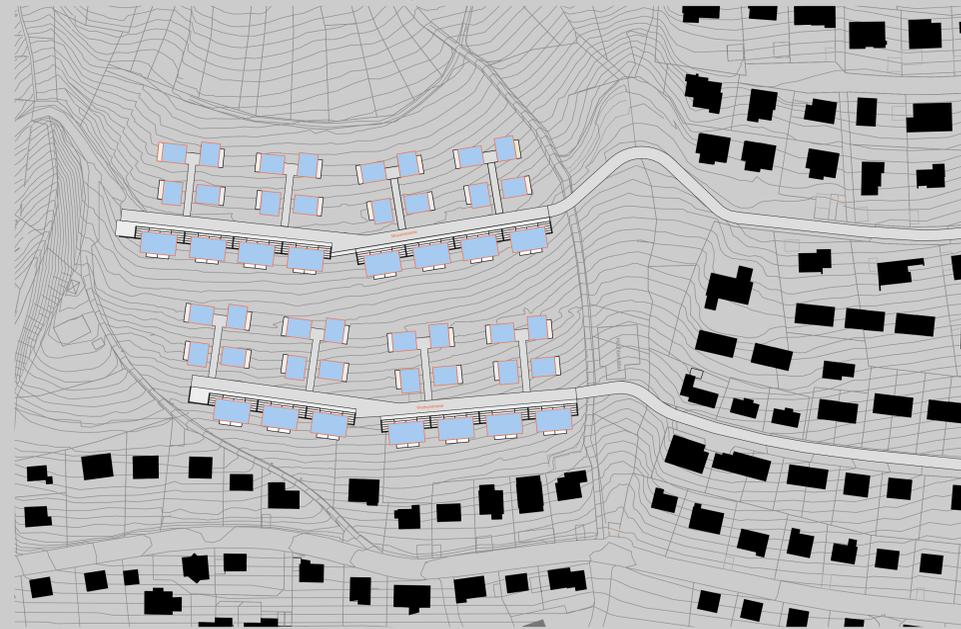


Wb " Pfaffenhalde " Plochingen

738529



Schwarzplan

Erschließung:

- Geringer Eingriff in die Natur und ökonomische Erschließung durch Fortsetzung von Weilerstrasse und Mozartstrasse als Stichstrassen dem Hangverlauf folgend
- Erschließung von einzelnen Hausgruppen über "Wohngassen" Prinzip Eingang zu Eingang - Garten zu Garten
- Geschlossene Parkierung unter den Häusern, um die Grünräume zu erhalten

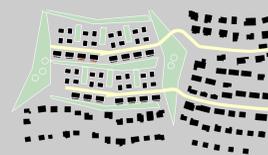
Siedlungsstruktur:

- Talseitig strassenbegleitende offene Bebauung durch Doppelhäuser, im Kontext zur bestehenden Bebauung in der Umgebung
- Hangseitig kleinere Hausgruppen als Nachbarschaften, gebildet von je 4 freistehende Einzelhäusern, "schwimmend" im Grünraum
- Markierung des Hangrückens durch eine homogene Siedlungsstruktur / Verzahnung mit der Natur durch offene Siedlungsränder

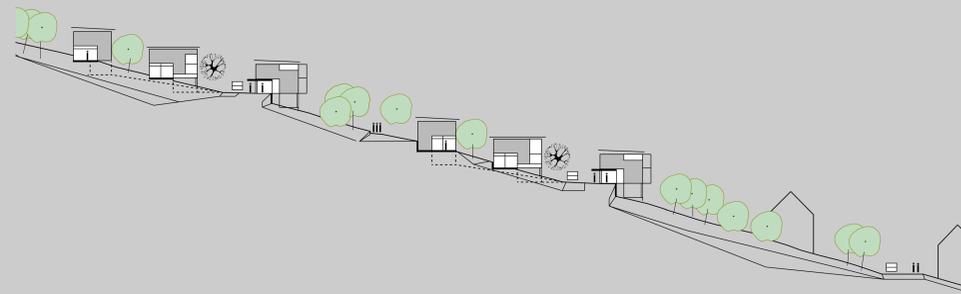
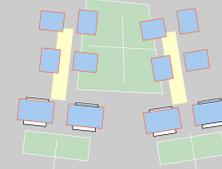
Ökologie:

- Minimaler Eingriff in die Natur durch ökonomische Erschließung
- Optimale Besonnung der Gebäude durch Süd - Westhanglage / Ausrichtung von Solar-kollektoren auf flach geneigten Putzdächern
- Reduzierung der Oberflächenentwässerung durch offenes Rigolensystem, begrünte Dächer und Regenwasserzisternen

Grünräume:



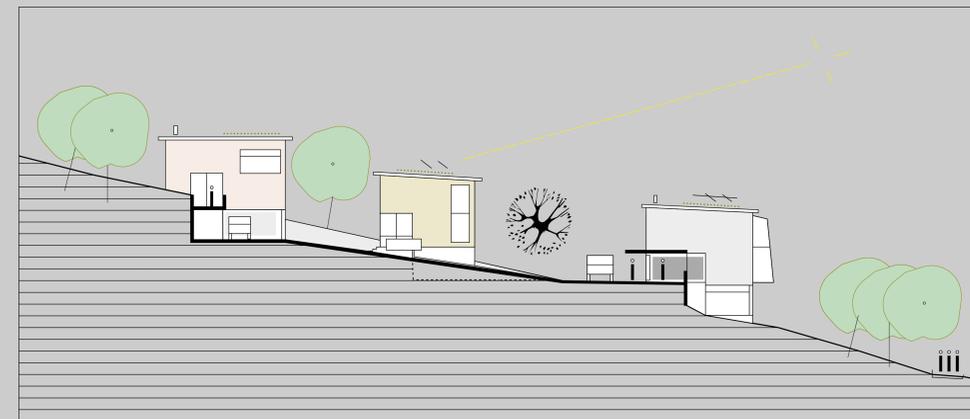
Nachbarschaften:



Schnitt M 1:500



Gestaltungsplan M 1:200



Schnitt M 1:200